

COMPTE RENDU D'AUDIENCE

Composition

Président : Gbèdodé Jules Rogatien
GLAGLADJI

Assesseurs : Roland Kossi AGOSSOU ET G.
S. Ericka Marie-Aimée SIMGBE

Greffier : Olakoun Zita ASSANI

JURIDICTION: PREMIERE INSTANCE

DATE: 29 JANVIER 2026

MATIERE: CIVILE

SALLE: DJIBRIL MORIBA (1ER ÉTAGE/ CÔTÉ NORD)

FORMATION: DPF 2, Audience de Mise en état 2

HEURE: 14:00

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
AFFAIRES EN DELIBERE						
1.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/4498	RAÏMI Choukouratou	HOUNDAGNON Joseph TROUYE Adjimon Commune De Porto- Novo		Confirmation	Délibéré : 05 février 2026
AFFAIRES ANCIENNES						
1.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/1402	TELLA Barkissou Akankè	ANIKOYE Karim	HOUNSA Abel	Confirmation	Renvoi Ferme : 19 février 2026 pour Renvoi Ferme - Date du 19-02-2026 DPF 2 Audience de Mise en état 2 Motif : les observations de Me NOUROU GUIWA , ME GBESSEMEHLAN et de Me RUFIN TCHIACKPE sur le rapport d'expertise .

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
2.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/1531	HOUNKPEVI Frédéric	ZOHA ALAVO Magloire C.		Confirmation	Renvoi : 12 mars 2026 pour Vidé sur ADD - Date du 12-03-2026 DPF 2 Audience de Mise en état 2 Motif : dépôt du rapport d'expertise et pour continuation.
3.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/1607	QUENUM Martine	SOSSOU Ehouédé		Confirmation	Renvoi : 05 mars 2026 pour Renvoi - Date du 05-03-2026 DPF 2 Audience de Mise en état 2 Motif : même motif (relancer l'expert).
4.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/1617	HOUNSOU Roland	HAZOUME BERTRAND HERITIERS DE FEU LAWANI LATIF		Confirmation	Renvoi : 12 mars 2026 pour Renvoi - Date du 12-03-2026 DPF 2 Audience de Mise en état 2 Motif : même motif
5.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/2134	MONNOU Paul	YEME Richard		Confirmation	Renvoi : 26 février 2026 pour Renvoi - Date du 26-02-2026 DPF 2 Audience de Mise en état 2 Motif : dépôt du rapport d'expertise .
6.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/2137	MONNOU Paul	AGBAOSSI Rock		Confirmation	Renvoi : 12 mars 2026 pour Renvoi - Date du 12-03-2026 DPF 2 Audience de Mise en état 2 Motif : même motif
7.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/2189	LA SUCC. SONAGNON TÈGBESSOU HÉRITIERS MEDEHODJIVO VIAHO	AHOLOU DOSSOU ADRIEN . AHOLOU Michoakan BIENVENUE . GANDE Collette AHOLOU Dossa PAUL . KINHOUE Agossou		Confirmation	Renvoi Ferme : 19 février 2026 pour Renvoi Ferme - Date du 19-02-2026 DPF 2 Audience de Mise en état 2 Motif : même motif
8.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/2327	HÉRITIERS ATTOLOU GBOHOUN COMLAN DANIEL	CHORALE ADJOGAN GOVO Léon ADANGBOZIN Phillippe AGBOGNON Pascal		Confirmation	Renvoi Ferme : 12 février 2026 pour Renvoi Ferme - Date du 12-02-2026 DPF 2 Audience de Mise en état 2 Motif : même motif
9.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/2339	COLL. GOUDEMEVE, HOUSSOU AGOUMALO KPODOZOUMHOUE	MEGONOU Pascal La Commune De Porto-novo GÉOMETRE HOUNDJO IGN		Confirmation	Renvoi : 26 février 2026 pour Renvoi - Date du 26-02-2026 DPF 2 Audience de Mise en état 2 Motif : communication par la SCPA POGNON et DETCHENOU de ses observations récapitulatives à Me SPERO QUENUM , faire intervention forcée aux occupants du périmètre en cause à la diligence des demandeurs et pour saisine de l'ANDF en vu de la vérification de la domanialité.

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
10.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/2411	AKOSO C. Abel	VODOUNKPE GÉRARD		Confirmation	Renvoi : 12 février 2026 pour Renvoi - Date du 12-02-2026 DPF 2 Audience de Mise en état 2 Motif : communication par Me DE SOUZA de ses conclusions à Me TCHIAKPE .
11.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/2529	ZODEOUGAN Madeleine	QUIST Elisabeth Efoua		Confirmation	Renvoi : 12 février 2026 pour Renvoi - Date du 12-02-2026 DPF 2 Audience de Mise en état 2 Motif : les répliques éventuelles de Me Alphonse ADANDEDJAN et pour vérification de la domanialité .
12.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/2536	ALAPINI Jocelyne	Héritiers De Feu Guelly Thomas		Autres	Renvoi : 26 février 2026 pour Renvoi - Date du 26-02-2026 DPF 2 Audience de Mise en état 2 Motif : prise de connaissance aux fin de rapport de clôture .
13.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/2539	HOUNTCHENON Célestin HONTCHENOUKON Abraham	BONOU Azi Dassi	ALEDJI Ousmane HOUESSOUVO Rosaire	Revendication	Renvoi Ferme : 12 février 2026 pour Renvoi Ferme - Date du 12-02-2026 DPF 2 Audience de Mise en état 2 Motif : communication par la SCPA A&C de ses conclusions récapitulatives à Me FADE et YEDE et pour les observations récapitulatives de la SCPA BBZ , Me FADE et Me ADJAÏ.
14.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/2823	HERITIERS DE FEU AYABA S. MICHEL	IGN Mairie De Sèmè - Podji HOUNSOU H. Christine	HERITIERS KIKAN Todeissi GOUSSANOU Salomon	Confirmation	Renvoi : 26 février 2026 pour Renvoi - Date du 26-02-2026 DPF 2 Audience de Mise en état 2 Motif : saisine de l'ANDF aux fins de vérification de la domanialité.
15.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/3031	COLLECTIVITÉ SOGLO	KPAKPA Danssi Julien		Confirmation	Renvoi : 26 février 2026 pour Renvoi - Date du 26-02-2026 DPF 2 Audience de Mise en état 2 Motif : à la demande des conseils pour production du protocole.
16.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/3105	GBAGLOZO Dodjinou Alice	LISSANOU ATCHODO Virginie LISSANOU ATCHODO Clémentine LISSANOU ATCHODO Epiphane		Confirmation	Renvoi : 05 mars 2026 pour Renvoi - Date du 05-03-2026 DPF 2 Audience de Mise en état 2 Motif : même motif
17.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/3107	HTIERS DE FEU NOUHOUAYI JOVITE VINCENT	NOUHOUAYI Albert		Confirmation	Renvoi Ferme : 26 février 2026 pour Renvoi Ferme - Date du 26-02-2026 DPF 2 Audience de Mise en état 2 Motif : même motif et communication par Me N'SOYENOUD de ses observations à Me ZINFLOU .

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
18.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/3172	ONIFADE Ismaël	BABA SIDI El Wafi		Confirmation	Renvoi : 19 février 2026 pour Renvoi - Date du 19-02-2026 DPF 2 Audience de Mise en état 2 Motif : production de pièces par la SCPA BB et pour ses conclusions éventuelles .
19.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/3188	MIASSI Marie- Louise Charbelle V.M	BIAKOU Christian	MANSIWARI Clémentine	Confirmation	Renvoi : 26 février 2026 pour Renvoi - Date du 26-02-2026 DPF 2 Audience de Mise en état 2 Motif : pour saisine de l'ANDF aux fins de vérification de l'authenticité du TF 13178 et 268 du livre foncier d'Abomey- Calavi .
20.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/4189	MEDRID Henri	HOUNKPAÏZAN Vincent De Paul		Confirmation	Renvoi : 19 février 2026 pour Renvoi - Date du 19-02-2026 DPF 2 Audience de Mise en état 2 Motif : saisine de l'ANDF aux fins de vérification de la domanialité
21.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/4215	HOUNMAVO Assogba Laurent ANIAMBOSSOU Anasthasie	HTIERS DE FEU HOUNMAVO ALBERT LOKOSSOU Venance		Confirmation	Renvoi : 12 mars 2026 pour Vidé sur ADD - Date du 12-03-2026 DPF 2 Audience de Mise en état 2 Motif : dépôt du rapport d'expertise .
22.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/4222	ASSOGBA Abel	ADAMON Marguerite AKOWANOU Josué ADAMON Damien ADAMON Damienne		Confirmation	Renvoi : 19 février 2026 pour Renvoi - Date du 19-02-2026 DPF 2 Audience de Mise en état 2 Motif : en attente de la réponse de l'ANDF et production du PV de compulsoire des registres à la diligence de la A&C.
23.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/4488	EGGOH Mariano RADJI FATAI AKOREDE	KIDJE Adrien KIDJE Félicienne KIDJE A. Joachim KIDJE Amina		Autres	Renvoi : 05 mars 2026 pour Renvoi - Date du 05-03-2026 DPF 2 Audience de Mise en état 2 Motif : communication par Me ESSOU de ses conclusions à Me AFFOUGNON et production d'un PV de compulsoire récent de la parcelle en cause .
24.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/4519	LA SUCCESSION LOUISE ADJAN	HOUEGBELOSSI KINMADOMETO		Autres	Renvoi : 12 février 2026 pour Renvoi - Date du 12-02-2026 DPF 2 Audience de Mise en état 2 Motif : les répliques éventuelles de Me BOCOVO et production du PV de compulsoire à la diligence de la demanderesse .
25.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/4586	BANKOLE BIAO Cécile	Commune De Cotonou IGN GBETIE Henry	KANSSOUDAWO Raphaël	Confirmation	Renvoi : 05 mars 2026 pour Renvoi - Date du 05-03-2026 DPF 2 Audience de Mise en état 2 Motif : dépôt du rapport définitif .

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
26.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/4656	HOUNHOUI Tété	NAGNOUHOU Gratien	ANIHOUVI Aristide	Confirmation	Renvoi : 26 février 2026 pour Renvoi - Date du 26-02-2026 DPF 2 Audience de Mise en état 2 Motif : rapport de clôture de la ME.
27.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/4678	REPRESENTANT HÉRITIERS DE FEU ATTONDE PULCHERIE ANASTASIE	TCHAGA Gérard		Confirmation	Renvoi : 05 mars 2026 pour Renvoi - Date du 05-03-2026 DPF 2 Audience de Mise en état 2 Motif : même motif
28.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/4747	PLIYA Pierre-claver	SUCCESSION NORBERT AKAKPO		Confirmation	Renvoi : 05 mars 2026 pour Renvoi - Date du 05-03-2026 DPF 2 Audience de Mise en état 2 Motif : saisine de l'ANDF aux fins de vérification de la domanialité.
29.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/4800	SUCCESSION AGOLI-AGBO EVARISTE	HOUNGAVOU Houssou	AYENA Yeloundji	Confirmation	Renvoi : 05 mars 2026 pour Renvoi - Date du 05-03-2026 DPF 2 Audience de Mise en état 2 Motif : saisine de l'ANDF aux fins de vérification de la domanialité.
30.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/0084	MISSINHOUN Gisèle	HÉRITIERS DEGUENON HOUNGUÈ		Confirmation	Renvoi : 05 mars 2026 pour Renvoi - Date du 05-03-2026 DPF 2 Audience de Mise en état 2 Motif : saisine de l'ANDF aux fins de vérification de la domanialité. (levé dressé le 11/10/2023 à envoyer).
31.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/0186	ALIHONOU Damien	LA SUCCESSION SOSSOU LOKO ELISE		Confirmation	Renvoi : 12 mars 2026 pour Renvoi - Date du 12-03-2026 DPF 2 Audience de Mise en état 2 Motif : dépôt du rapport d'expertise .
32.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/0343	ANAGONOU Jacques	DASSI Michel AMADJI Barthélémy Et Autres OLATOUNDE Hugues Pascal		Confirmation	Renvoi Ferme : 05 février 2026 pour Renvoi Ferme - Date du 05-02-2026 DPF 2 Audience de Mise en état 2 Motif : même motif
33.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/0407	YEHOUESSI Armel	Société Générale Immobilière SA GOUDJINOU Léonard		Confirmation	Renvoi : 05 mars 2026 pour Renvoi - Date du 05-03-2026 DPF 2 Audience de Mise en état 2 Motif : répliques éventuelles de Me ZINZINDOHOUÉ et la SCPA B&B conseils.
34.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/0454	COLLECTIVITÉ CAKPO	LA SUCCESSION DJOUGBE ADJANOHOUN Séverin ABATAN Pierre		Confirmation	Renvoi Ferme : 05 mars 2026 pour Renvoi Ferme - Date du 05-03-2026 DPF 2 Audience de Mise en état 2 Motif : les observations de Me Rufin TCHIAKPE sur l'ensemble de la procédure .

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
35.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/0559	MONTCHO Thirbus	Communue De Ouidah		Confirmation	Renvoi : 05 mars 2026 pour Renvoi - Date du 05-03-2026 DPF 2 Audience de Mise en état 2 Motif : communication de la procédure au parquet spécial pour ses conclusions .
36.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/0626	COLLECTIVITÉ HOUNGBEME	DOLIVIERA Sylvie		Confirmation	Renvoi Ferme : 05 mars 2026 pour Renvoi Ferme - Date du 05-03-2026 DPF 2 Audience de Mise en état 2 Motif : même motif
37.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/1479	OUSSOU KINSI Zanménou	SALAMI Moulnabou		Confirmation	Renvoi : 12 mars 2026 pour Renvoi - Date du 12-03-2026 DPF 2 Audience de Mise en état 2 Motif : même motif
38.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/1523	AKOTOME Thérèse AKOTOME Anne	BABAEDJOU ADECHIAN Adehihi Tchitou GBEVO Yédenou Noël	QUENUM Roger	Confirmation	Renvoi : 05 mars 2026 pour Renvoi - Date du 05-03-2026 DPF 2 Audience de Mise en état 2 Motif : les observations de toutes les parties sur l'ensemble de la procédure.
39.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/1612	AGBO Firmin	AGNANKPONTO Bossou		Confirmation	Renvoi : 05 mars 2026 pour Renvoi - Date du 05-03-2026 DPF 2 Audience de Mise en état 2 Motif : faire intervention forcée aux occupants du périmètre en cause à la diligence du demandeur .
40.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/1621	ZINSOU Hounkpè	AHITCHEME Appolinaire AHITCHEME Messissoudo AHITCHEME Gaston		Confirmation	Renvoi : 12 février 2026 pour Renvoi - Date du 12-02-2026 DPF 2 Audience de Mise en état 2 Motif : le même motif.
41.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/2073	ATCHADE Madeleine	SEHOUE Georges		Confirmation	Jonction : Jonction avec la procédure COT_CSAF/CPI/RG/2024/1608 Motif : jonction de procédure .
42.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/2351	KINNINVO AWIDI Clément	GBAGUIDI V. Jannick		Confirmation	Renvoi : 12 mars 2026 pour Renvoi - Date du 12-03-2026 DPF 2 Audience de Mise en état 2 Motif : même motif.
43.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/2521	FALADE Henriette Isabelle	GANLONON Kossi Guy Puls		Confirmation	Renvoi : 12 mars 2026 pour Renvoi - Date du 12-03-2026 DPF 2 Audience de Mise en état 2 Motif : mêmes motifs et pour les parties absentes .
44.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0011	REPRESENTANT DE FEU LEACICI WABI	REPRESENTANT HERITIERS DE AWOUEKOUN CONSTANCE CICA		Confirmation	Renvoi : 12 mars 2026 pour Vidé sur ADD - Date du 12-03-2026 DPF 2 Audience de Mise en état 2 Motif : dépôt du rapport d'expertise.

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
45.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0289	BONOU Sourou Jacob	BOURAIMA Gafari		Confirmation	Renvoi : 12 mars 2026 pour Renvoi - Date du 12-03-2026 DPF 2 Audience de Mise en état 2 Motif : les parties absentes à défaut pour être radié.
46.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0327	GAMAVO Lionel	DEEN Ratchad GBETIE Alain SONON Christophe		Confirmation	Renvoi : 12 février 2026 pour Renvoi - Date du 12-02-2026 DPF 2 Audience de Mise en état 2 Motif : les observations des parties .

Stat :	Dossiers au rôle : 47	Affaires en délibéré : 1	Affaires anciennes : 46	Affaires nouvelles : 0		
--------	-----------------------	--------------------------	-------------------------	------------------------	--	--

Fait à Cotonou, le 29 janvier 2026

Maître ASSANI Olakoun Zita

Greffier